



**In allegato alla dichiarazione di
Codice fiscale**

Relazione tecnica di asseverazione

(articolo 142, comma 2 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome

Nome

Albo o Ordine

Provincia

Numero iscrizione

N.B. Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale

- 1.1 ☐ che le opere in progetto, ai sensi della Legge regionale 10/11/2014, n. 65, sono subordinate a rilascio del permesso di costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento
 - 1.1.1 ☐ interventi di nuova edificazione, che, ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera a) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65, comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato e siano diversi dagli interventi da 1.1.2 a 1.1.15, da quelli soggetti a segnalazione certificata di inizio attività (articolo 135) e da quelli costituenti attività edilizia libera (articolo 136)
 - 1.1.2 ☐ installazione di manufatti, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili e non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, ad eccezione di quelli di cui all'articolo 136, comma 1, lettera e-bis) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 (articolo 134, comma 1, lettera b) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
 - 1.1.3 ☐ installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero degli animali domestici di cui all'articolo 78 (articolo 134, comma 1, lettera b-bis) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)

- 1.1.4 ○ installazione di manufatti per esigenze venatorie (articolo 34-bis della Legge regionale 12/01/1994, n. 3) di cui all'articolo 78 (articolo 134, comma 1, lettera b-bis) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.1.5 ○ installazione delle serre e dei manufatti aziendali di cui all'articolo 70, comma 3, lettere a) e lettera b) (articolo 134, comma 1, lettera b-ter) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.1.6 ○ realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune (articolo 134, comma 1, lettera c) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.1.7 ○ realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato, ivi compresa l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, fatto salvo quanto previsto dal Decreto legislativo 01/08/2003, n. 259 (articolo 134, comma 1, lettera d) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.1.8 ○ realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori a cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato (articolo 134, comma 1, lettera e) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.1.9 ○ mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso di immobili, o di loro parti, non accompagnati dall'esecuzione di opere edilizie, ove ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" di cui al Decreto ministeriale 02/04/1968, n. 1444 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (articolo 134, comma 1, lettera e-bis) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.1.10 ○ interventi di ristrutturazione urbanistica rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico d'interventi edilizi, anche con la modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale (articolo 134, comma 1, lettera f) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.1.11 ○ addizioni volumetriche agli edifici esistenti, realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (articolo 134, comma 1, lettera g) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.1.12 ○ interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva definiti nell'articolo 135-bis della Legge regionale 10/11/2014, n. 65, nei casi in cui ricorrano le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (articolo 134, comma 1, lettera h) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)

Quali sono gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva? (articolo 135-bis della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)

- sono interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, gli interventi edilizi rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti, nonché le eventuali innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. Essi comprendono altresì gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge regionale 08/02/2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti)
- sono interventi di edilizia ricostruttiva gli interventi di:
 - 1) demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti su immobili non sottoposti a tutela ai sensi del Codice o su immobili situati in aree tutelate ai sensi degli articoli 136, comma 1, lettere c) e d), e 142 del Codice, nonché, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A" di cui al Decreto interministeriale 02/04/1968, n. 1444 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata nel rispetto della sagoma, del sedime e delle caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non comportante modifiche di volumetria complessiva, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico (articolo 135-bis, comma 3, lettera a) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65);

- 2) demolizione e contestuale ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti su immobili non sottoposti a tutela ai sensi del Codice o su immobili situati in aree tutelate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), e dell'articolo 142 del Codice, nonché, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A" di cui al Decreto interministeriale 02/04/1968, n. 1444 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, anche con diversi sagoma, prospetti, sedime, caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico; tali interventi possono prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, incrementi di volumetria complessiva anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana in aree connotate dalla presenza di degrado urbanistico o socio- economico ai sensi dell'articolo 123 (articolo 135-bis, comma 3, lettera b) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65);
- 3) demolizione e contestuale ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti su immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice, diversi da quelli situati in aree tutelate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), e dell'articolo 142 del Codice, nonché, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" di cui al Decreto interministeriale 02/04/1968, n. 1444 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, nel rispetto della sagoma, dei prospetti, del sedime e delle caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e senza incrementi di volumetria complessiva; (articolo 135-bis, comma 3, lettera c) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65);
- 4) ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione. Se eseguiti su immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice, diversi da quelli situati in aree tutelate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), e dell'articolo 142 del Codice, o, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'interno delle zone omogenee A di cui al Decreto interministeriale 02/04/1968, n. 1444 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria complessiva.(articolo 135-bis, comma 3, lettera d) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65).

- 1.1.13 ○ interventi di ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, non rientranti nella categoria della ristrutturazione edilizia ricostruttiva dell'articolo 135-bis, comma 3, lettera d) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 (articolo 134, comma 1, lettera i) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.1.14 ○ interventi di sostituzione edilizia intesi come interventi di demolizione e contestuale ricostruzione di edifici esistenti non rientranti nella categoria della ristrutturazione edilizia ricostruttiva ai sensi dell'articolo 135-bis, comma 3, lettera a) e c) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 a condizione che non si determini modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si rendano necessari interventi se non di adeguamento delle opere di urbanizzazione (articolo 134, comma 1, lettera l) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.1.15 ○ piscine nonché impianti sportivi, ancorché ad uso pertinenziale privato, comportanti la trasformazione permanente di suolo inedificato (articolo 134, comma 1, lettera m) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.1.16 ○ interventi di restauro e di risanamento conservativo che comportino il mutamento urbanisticamente rilevante delle destinazioni d'uso di immobili ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" di cui al Decreto ministeriale 02/04/1968, n. 1444 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (articolo 134, comma 1, lettera e-bis), articolo 135, comma 2, lettera c) e articolo 136, comma 2, lettera a-bis) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)

- 1.1.17 ○ interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva (definiti nell'articolo 135-bis della Legge regionale 10/11/2014, n. 65), nei casi in cui non ricorrano le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 ma che comportino il mutamento urbanisticamente rilevante delle destinazioni d'uso di immobili ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" di cui al Decreto ministeriale 02/04/1968, n. 1444 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (articolo 134, comma 1, lettera e-bis), articolo 135, comma 2, lettera d) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.1.18 ○ interventi di manutenzione straordinaria che comportino il mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso di immobili ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" di cui al Decreto ministeriale 02/04/1968, n. 1444 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, non implicanti l'aumento del carico urbanistico (articolo 134, comma 1, lettera e-bis), articolo 135, comma 2, lettera b) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.2 ○ che le opere in progetto, ai sensi della Legge regionale 10/11/2014, n. 65, sono soggette a segnalazione certificata di inizio attività ma rientrano tra gli interventi per i quali, ai sensi dell'articolo 135, comma 5, è possibile richiedere il permesso di costruire
 - 1.2.1 ○ interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, non costituenti attività edilizia libera ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettera b) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 (articolo 135, comma 2, lettera a) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
 - 1.2.2 ○ interventi di manutenzione straordinaria, che riguardino le parti strutturali degli edifici e/o comportino la modifica dei prospetti e/o comportino la modifica dei prospetti e/o il mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso in immobili ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A" di cui al Decreto ministeriale 02/04/1968, n. 1444 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica non implicanti l'incremento del carico urbanistico. (articolo 135, comma 2, lettera b) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 e articolo 3, comma 1, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)
 - 1.2.3 ○ interventi di restauro e di risanamento conservativo, che riguardino le parti strutturali degli edifici e/o comportino il mutamento urbanisticamente rilevante delle destinazioni d'uso di immobili ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A" di cui al Decreto ministeriale 02/04/1968, n. 1444 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (articolo 135, comma 2, lettera c) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
 - 1.2.4 ○ interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva (definiti nell'articolo 135-bis della Legge regionale 10/11/2014, n. 65) per i quali non ricorrono le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (articolo 135, comma 2, lettera d) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
 - 1.2.5 ○ interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20% della volumetria complessiva dell'edificio medesimo (articolo 135, comma 2, lettera e) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.3 ○ che la richiesta di permesso di costruire è presentata in sanatoria secondo quanto asseverato al successivo quadro "Sanatoria"

e che le opere sopra indicate o da sanare consistono in

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

1.3.1 ☐ non cambia

1.3.2 ☐ cambia

Destinazione d'uso prima dell'intervento

☐ residenziale

☐ industriale e artigianale

☐ commerciale al dettaglio

☐ turistico-ricettiva

☐ direzionale e di servizio

☐ commerciale all'ingrosso e depositi

☐ agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

Destinazione d'uso modificata

☐ residenziale

☐ industriale e artigianale

☐ commerciale al dettaglio

☐ turistico-ricettiva

☐ direzionale e di servizio

☐ commerciale all'ingrosso e depositi

☐ agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

1.4 ☐ che le opere sopra descritte riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta in difformità rispetto al titolo/pratica edilizia dichiarato al quadro g) dell'istanza di Permesso di Costruire, ma che tali difformità non costituiscono violazioni edilizie ai sensi dell'articolo 198, commi 1, 2 e 3 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 e le stesse sono rappresentate nei relativi elaborati progettuali (articolo 198, comma 4, della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)

1.5 ☐ che le opere sopra descritte riguardano la demolizione e ricostruzione di un organismo edilizio esistente e che la legittimità dello stato di fatto è stata verificata limitatamente ai parametri di cui all'articolo 133, comma 7-ter, Legge regionale 10/11/2014, n. 65

1-bis) Stato legittimo

l'attuale stato di fatto dell'immobile oggetto dell'intervento

☒ 1-bis.1 corrisponde allo stato legittimo come risultante:

☐ 1-bis.1.1 dal/i titolo/i o dalla/e pratica/che edilizia/e, dall'avvenuto pagamento di sanzione/i pecuniaria/e e dalla/e dichiarazione/i di tolleranza di cui all'articolo 34-bis messa/e a disposizione da parte del titolare, come indicato/i nel quadro Regolarità urbanistica e precedenti edilizi del Modulo Unico Titolare

☐ 1-bis.1.2 dalle tolleranze di cui all'articolo 34-bis accertate con la presente Relazione tecnica di asseverazione, di cui al quadro 1-ter

☐ 1-bis.1.3 dalla sanatoria di cui al successivo quadro 1-quarter) Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione

☐ **1-ter) Dichiarazione di tolleranze**

che l'immobile/U.I. oggetto dell'intervento presenta la/e seguente/i tolleranza/e:

- ☐ **1-ter.1** tolleranza di cui all'art. 198, comma 1, della Legge regionale 10/11/2014, n. 65: le variazioni di altezza, di distacchi, di volumetria complessiva, di superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari eseguite in corso d'opera, che non eccedono il 2% delle misure previste nel titolo abilitativo, anche nel caso in cui tali misure coincidono con quelle minime previste da disposizioni in materia di distanze o di requisiti igienico-sanitari
- ☐ **1-ter.2** tolleranza di cui all'articolo 34-bis, commi 1-bis e 1-ter, primo periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380: per intervento realizzato entro il 24 maggio 2024, mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare, contenuto nei seguenti limiti delle misure previste dal titolo abilitativo:
 - ☐ **1-ter.2.1** 2%, per le U.I. > 500 mq di superficie utile
 - ☐ **1-ter.2.2** 3%, per le U.I. da ≤ 500 mq a ≥ 300 mq di superficie utile
 - ☐ **1-ter.2.3** 4%, per le U.I. da < 300 mq a ≥ 100 mq di superficie utile
 - ☐ **1-ter.2.4** 5%, per le U.I. da < 100 mq a ≥ 60 mq di superficie utile
 - ☐ **1-ter.2.5** 6%, per le U.I. < 60 mq di superficie utile
- ☐ **1-ter.3** tolleranza di cui all'articolo 34-bis, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380: irregolarità geometriche e modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile
- ☐ **1-ter.4** tolleranza di cui all'articolo 34-bis, comma 2-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380: per intervento realizzato entro il 24 maggio 2024, minore dimensionamento dell'edificio, mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali, irregolarità esecutive di muri esterni ed interni e difforme ubicazione delle aperture interne, difforme esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria, errori progettuali corretti in cantiere e errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere
- ☐ **1-ter.5** tolleranza di cui all'articolo 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380: parziali difformità, realizzate durante l'esecuzione dei lavori oggetto di un titolo abilitativo, accertate all'esito di sopralluogo o ispezione dai funzionari incaricati di effettuare verifiche di conformità edilizia, rispetto alle quali non sia seguito un ordine di demolizione o di riduzione in pristino e sia stata rilasciata nelle forme previste dalla legge la certificazione di abitabilità/agibilità nelle forme previste dalla legge, non annullabile ai sensi dell'articolo 21-nonies della Legge 7 agosto 1990, n. 241

Pertanto, relativamente alla/e tolleranza/e sopra indicata/e, allega la documentazione necessaria indicata nel "quadro riepilogativo della documentazione allegata" della presente relazione

Quanto alla rilevanza sismica della/e tolleranza/e sopra indicata/e, ai sensi dell'articolo 34-bis, comma 3-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380:

- ☐ **1-ter.6** dà atto che l'immobile interessato dalla tolleranza è ubicato in zona sismica a bassa sismicità (zone 3 e 4)
- ☐ **1-ter.7** trattandosi di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità (zone 1 e 2), di cui all'articolo 83 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, attesta che la tolleranza costruttiva sopra indicata:
 - ☐ **1-ter.7.1** non ha rilevanza strutturale
 - ☐ **1-ter.7.2** ha rilevanza strutturale, e pertanto si rinvia a quanto dichiarato al punto 13.5 del quadro 13 "Interventi strutturali e/o in zona sismica"

1-quater) Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione

che la presente richiesta di permesso di costruire in sanatoria riguarda:

- ☐ **1-quater.1** intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in assenza del permesso di costruire o in totale difformità da esso o oppure in assenza dalla SCIA alternativa o in totale difformità da essa, in data

Data

che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta (Legge regionale 10/11/2014, n. 65, art. 209), pertanto ai fini della sanatoria allega la documentazione necessaria indicata nel quadro riepilogativo della documentazione allegata

- ☐ **1-quater.2** intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in data

Data/Epoca di realizzazione dell'intervento

in parziale difformità dal permesso di costruire o dalla SCIA alternativa nelle ipotesi di cui all'articolo 34 del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n.380 o con variazioni essenziali

- ☐ **1-quater.2.1** che risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della richiesta e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione
- ☐ **1-quater.2.2** che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta

Pertanto: ai fini della sanatoria:

- ☐ allega la documentazione necessaria indicata nel quadro riepilogativo della documentazione allegata
- ☐ **1-quater.2.(1-2).1.1** dà atto, come accertato attraverso i documenti probanti di cui all'art. 9-bis, comma 1-bis del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, quarto periodo e quinto periodo (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza) che si allegano, che la data/epoca di realizzazione dell'intervento è

Data/Epoca di realizzazione dell'intervento

- ☐ **1-quater.2.(1-2).1.2** attesta, essendo impossibile accertare l'epoca di realizzazione della variante mediante la documentazione in possesso, che la data/epoca di realizzazione dell'intervento

Data/Epoca di realizzazione dell'intervento

Ai fini della sanatoria, la presente richiesta di permesso di costruire in sanatoria:

- ☐ **1-quater.2.(1-2).2.1** non prevede interventi
- ☐ **1-quater.2.(1-2).2.2** propone la realizzazione di interventi anche strutturali necessari relativi alla sicurezza e/o la rimozione di opere che non possono essere sanate, a cui lo Sportello può condizionare il rilascio/efficacia della sanatoria ai sensi dell'art. 36 -bis, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Quanto alla rilevanza sismica degli interventi realizzati in assenza o difformità dalla SCIA alternativa, ai sensi dell'articolo 36-bis, comma 3-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380:

- ☐ **1-quater.2.(1-2).3.1** dà atto che l'immobile interessato dall'intervento è ubicato in zona sismica a bassa sismicità (zone 3 e 4)
- ☐ **1-quater.2.(1-2).3.2** trattandosi di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità (zone 1 e 2), di cui all'articolo 83 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, attesta che la tolleranza costruttiva sopra indicata:
- ☐ **1-quater.2.(1-2).3.2.1** non ha rilevanza strutturale
- ☐ **1-quater.2.(1-2).3.2.2** ha rilevanza strutturale, rispetta le norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione dell'intervento e che la medesima tolleranza costituisce:

- ☐ **1-quater.2.(1-2).3.2.2.1** intervento rilevante nei riguardi della pubblica incolumità di cui all'articolo 94-bis, comma 1, lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, e pertanto:
- ☐ **1-quater.2.(1-2).3.2.2.1.1** l'autorizzazione sismica è stata rilasciata ai sensi dell'articolo 94, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
- | Numero protocollo | Data protocollo |
|-------------------|-----------------|
| | |
- ☐ **1-quater.2.(1-2).3.2.2.1.2** attesta che sull'istanza di autorizzazione si è formato il silenzio assenso per decorso dei termini del procedimento, ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 sull'istanza presentata in data
- | Numero protocollo | Data protocollo |
|-------------------|-----------------|
| | |
- ☐ **1-quater.2.(1-2).3.2.2.2** intervento di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui all'articolo 94-bis, comma 1, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, e pertanto:
- ☐ **1-quater.2.(1-2).3.2.2.2.1** dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi sull'istanza presentata in data
- | Numero protocollo | Data protocollo |
|-------------------|-----------------|
| | |
- ☐ **1-quater.2.(1-2).3.2.2.3** intervento privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera c), dell'art. 94-bis del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, e pertanto dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi
- ☐ **1-quater.3** relativamente all'iscrizione catastale:
- ☐ **1-quater.3.1** dichiara che l'intervento da sanare non richiede variazione dell'iscrizione catastale
- ☐ **1-quater.3.2** comunica gli estremi della dichiarazione per l'iscrizione al catasto presentata
- ☐ **1-quater.3.3** si impegna a presentare la dichiarazione per l'iscrizione al catasto successivamente all'efficacia della pratica di sanatoria

2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti (*):

		Stato di fatto	Stato di progetto
superficie utile lorda (Sul)	m ²		
superficie coperta (Sc)	m ²		
volume (V)	m ³		
numero dei piani (Np)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale continuino ad applicare i parametri di cui al Regolamento regionale 11/11/2013, n. 64/R.

		Stato di fatto	Stato di progetto
superficie edificabile (SE)	m ²		
superficie coperta (SC)	m ²		
volume edificabile (o edificato) (VE)	m ³		
numero dei piani (NP)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale siano adeguati ai parametri di cui al Regolamento regionale 24/07/2018, n. 39/R.

(*) Da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella.

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su

Strumento urbanistico	Specificare (estremi atto approvazione)	Zona	Articolo
☐ PRG			
☐ PS comunale/intercomunale		UTOE	
☐ RUC/POC		UTOE	
☐ piano attuativo			
☐ piano attuativo particolare			
☐ piano di lottizzazione			
☐ piano particolareggiato			
☐ piano di recupero			
☐ P.I.P.			
☐ P.E.E.P.			
☐ programmi complessi di riqualificazione insediativa			
☐ progetto unitario convenzionato			
☐ altro			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 ☐ non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del Decreto del Presidente Repubblica 06/06/2001, n. 380, del Decreto ministeriale 14/06/1989, n. 236, della Legge regionale 09/09/1991, n. 47 e del Regolamento regionale 29/07/2009, n. 41/R
- 4.2 ☐ interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del Decreto del Presidente Repubblica 06/06/2001, n. 380, alla Legge regionale 09/09/1991, n. 47 e al Regolamento regionale 29/07/2009, n. 41/R come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3 ☐ è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del Decreto del Presidente Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto ministeriale 14/06/1989, n. 236, della Legge regionale 09/09/1991, n. 47 e del Regolamento regionale 29/07/2009, n. 41/R e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 ☐ accessibilità
- 4.3.2 ☐ visitabilità
- 4.3.3 ☐ adattabilità
- 4.4 ☐ pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del Decreto del Presidente Repubblica 06/06/2001, n. 380, del Decreto ministeriale 14/06/1989, n. 236, della Legge regionale 09/09/1991, n. 47 e del Regolamento regionale 29/07/2009, n. 41/R non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto si richiede la deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici
- 5.2 ☐ comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici
- 5.2.1 ☐ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 ☐ di protezione antincendio
- 5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

Atra tipologia di impianti

pertanto, ai sensi del Decreto ministeriale 22/01/2008, n. 37, l'intervento proposto

- 5.2.(1-8).1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2 ☐ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

che l'intervento

- 6.1 ☐ non comporta la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del Decreto legislativo 03/03/2011, n. 28
- 6.2 ☐ comporta anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del Decreto legislativo 03/03/2011, n. 28 ed in particolare:
- 6.2.1 ☐ ha presentato dichiarazione articolo 6 comma 2 Decreto legislativo 03/03/2011, n. 28 (PAS)
- | Prot. | Data |
|-------|------|
| | |
- 6.2.2 ☐ allega dichiarazione articolo 6 comma 2 Decreto legislativo 03/03/2011, n. 28 (PAS) e documentazione relativa

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico

- 7.1 ☐ non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del Decreto del Presidente Repubblica 06/06/2001, n. 380 e all'articolo 3 e all'articolo 8 del Decreto legislativo 19/08/2005, n. 192
- 7.2 ☐ è soggetto all'applicazione dell'articolo 125 del Decreto del Presidente Repubblica 06/06/2001, n. 380 e all'articolo 3 e all'articolo 8 del Decreto legislativo 19/08/2005, n. 192, pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge
 - 7.2.1 ☐ sono allegate alla presente richiesta di permesso di costruire
 - 7.2.2 ☐ saranno presentate in allegato alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 7.3 ☐ non è soggetto all'applicazione del Decreto legislativo 03/03/2011, n. 28, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 7.4 ☐ è soggetto all'applicazione dell'allegato 3 del Decreto legislativo 03/03/2011, n. 28, pertanto
 - 7.4.1 ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dal Decreto legislativo 19/08/2005, n. 192 in materia di risparmio energetico
 - 7.4.2 ☐ l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica - dovuta ai sensi dell'articolo 125 del Decreto del Presidente Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto legislativo 19/08/2005, n. 192, - con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di cui al comma 8 dello stesso Allegato 3

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici

- 7.5 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione dell'articolo 14 comma 7, del Decreto legislativo 04/07/2014, n. 102 né dell'articolo 12, comma 1, del Decreto legislativo 03/03/2011, n. 28
- 7.6 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 7 del Decreto legislativo 04/07/2014, n. 102 in merito alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto
 - 7.6.1 ☐ è certificata nella relazione tecnica una riduzione minima del 10% del limite di trasmittanza previsto dal Decreto legislativo 19/08/2005, n. 192
- 7.7 ☐ ricade nell'articolo 12, comma 1 del Decreto legislativo 03/03/2011, n. 28 in merito al bonus volumetrico del 5%, pertanto
 - 7.7.1 ☐ è certificata nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30% rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'Allegato 3 del Decreto legislativo 03/03/2011, n. 28

8) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- 8.1 ☐ non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della Legge 26/10/1995, n. 447 e dell'articolo 12 della Legge regionale 01/12/1998, n. 89
- 8.2 ☐ rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della Legge 26/10/1995, n. 447 e dell'articolo 12 della Legge regionale 01/12/1998, n. 89 e pertanto si allega
 - 8.2.1 ☐ documentazione di impatto acustico - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'articolo 12, comma 2 della Legge regionale 01/12/1998, n. 89 e dell'Allegato A della Deliberazione della Giunta regionale 21/10/2013, n. 857 (articolo 8, comma 2 e comma 4 della Legge 26/10/1995, n. 447)
 - 8.2.2 ☐ valutazione previsionale di clima acustico - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'articolo 12, comma 3 della Legge regionale 01/12/1998, n. 89 e dell'Allegato B della Deliberazione della Giunta regionale 21/10/2013, n. 857 (articolo 8, comma 3 della Legge 26/10/1995, n. 447)
 - 8.2.3 ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'articolo 8, comma 5 della Legge 26/10/1995, n. 447 e dell'Allegato A della Deliberazione della Giunta regionale 21/10/2013, n. 857 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14/11/1997 (articolo 4, comma 1 e comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227)
 - 8.2.4 ☐ documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14/11/1997 (articolo 8, comma 6 della Legge 26/10/1995, n. 447) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (articolo 8, comma 6 della Legge 26/10/1995, n. 447)

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo)

- 8.3 ☐ non rientra nell'ambito di applicazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/1997
- 8.4 ☐ rientra nell'ambito di applicazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/1997 e pertanto
 - si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici

9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

che le opere

- 9.1 ☐ non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (articolo 184-bis del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152)
- 9.2 ☐ comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1 e inoltre
- 9.2.1 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc e pertanto, ai sensi dell'articolo 21, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.2 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc ma, pur superando tale soglia, non sono soggette a VIA o AIA e pertanto, ai sensi dell'articolo 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.3 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'articolo 4, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120, si prevede la realizzazione del piano di utilizzo
- 9.2.3.1 ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA o AIA

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 9.3 ☐ comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (articolo 185, comma 1, lettera c) del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152 e articolo 24 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120)
- 9.4 ☐ riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della Parte IV del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152
- 9.5 ☐ comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

N.B. Le caselle 9.2, 9.3., 9.4. e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare insito, in parte da trattare come rifiuti)

10) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 10.1 ☐ non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 10.2 ☐ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 10.3 ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 10.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga (articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica)
- 10.3.2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con

Protocollo	Data

e che l'intervento

- 10.4 ☐ non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151
- 10.5 ☐ è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151 e pertanto
- 10.5.1 ☐ si allega documentazione necessaria alla valutazione del progetto
- 10.5.2 ☐ la valutazione del progetto è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

Protocollo	Data

- 10.6 ☐ costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con

Protocollo	Data

11) Amianto

che le opere

- 11.1 ☐ non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 11.2 ☐ interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dell'articolo 256, comma 2 e comma 5 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, il piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto
 - 11.2.1 ☐ è stato predisposto il piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato alla presente relazione di asseverazione
 - 11.2.2 ☐ il piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto sarà presentato all'organo di vigilanza 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

12) Conformità igienico-sanitaria

- ☐ 12.1 è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- ☐ 12.2 non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
 - ☐ 12.2.1 si allega documentazione per la richiesta di deroga
 - ☐ 12.2.2 la deroga è stata ottenuta

Protocollo

Data

- ☐ 12.3 è conforme agli ulteriori requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente e ricade nelle ipotesi di cui all'articolo 24, comma 5-bis decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, trattandosi di:
 - ☐ 12.3.1 locali con un'altezza minima interna inferiore a 2,70 metri ma uguale o superiore a 2,40 metri (articolo 24, comma 5-bis, lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), che soddisfano il requisito dell'adattabilità, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 11/06/1989, n. 236 e ricorre almeno una delle seguenti condizioni (articolo 24, comma 5-ter del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380):
 - ☐ 12.3.1.1 i locali sono situati in edifici sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie (articolo 24, comma 5-ter, lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)
 - ☐ 12.3.1.2 è contestualmente presentato, nell'ambito degli elaborati grafici allegati, un progetto di ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di un'adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre, dai riscontri d'aria trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturale ausiliari (articolo 24, comma 5-ter, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)
 - ☐ 12.3.2 alloggio monostanza per una persona, con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 28 metri quadrati ma uguale o superiore a 20 metri quadrati (articolo 24, comma 5-bis, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), che soddisfi il requisito dell'adattabilità, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento di cui al Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14/06/1989, n. 236 e ricorre almeno una delle seguenti condizioni (articolo 24, comma 5-ter del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380):
 - ☐ 12.3.2.1 i locali sono situati in edifici sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie (articolo 24, comma 5-ter, lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)
 - ☐ 12.3.2.2 è contestualmente presentato, nell'ambito degli elaborati grafici allegati, un progetto di ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di un'adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre, dai riscontri d'aria trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturale ausiliari (articolo 24, comma 5-ter, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

- ☐ **12.3.3** alloggio monostanza per due persone con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 38 metri quadrati ma uguale o superiore a 28 metri quadrati (articolo 24, comma 5-bis, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), che soddisfi il requisito dell'adattabilità, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento di cui al Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14/06/1989, n. 236 e ricorre almeno una delle seguenti condizioni (articolo 24, comma 5-ter del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380):
- ☐ **12.3.3.1** i locali sono situati in edifici sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie (articolo 24, comma 5-ter, lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)
 - ☐ **12.3.3.2** è contestualmente presentato, nell'ambito degli elaborati grafici allegati, un progetto di ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di un'adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre, dai riscontri d'aria trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturale ausiliari (articolo 24, comma 5-ter, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

13) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento è relativo a

- 13.0** ☐ opere che rientrano nell'ambito di applicazione dell'articolo 42 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e pertanto
- 13.0.1** ☐ i relativi progetti sono stati depositati presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con protocollo
- | Numero protocollo | Data protocollo |
|-------------------|-----------------|
| | |
- 13.0.2** ☐ i relativi progetti delle strutture verranno depositati presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti prima dell'inizio dei lavori
- 13.1** ☐ opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (articolo 156 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
- 13.2** ☐ opere strutturali soggette a deposito del progetto ai sensi dell'articolo 169 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65, trattandosi di
- 13.2.1** ☐ interventi "privi di rilevanza" (articolo 94-bis, comma 1, lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 170-bis della Legge regionale 10/11/2014, n. 65). La documentazione progettuale di tali interventi è depositata al comune, unitamente alla pratica edilizia.
- 13.2.2** ☐ interventi di "minore rilevanza" (articolo 94-bis, comma 1, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 169 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65) e pertanto
- 13.2.2.1** ☐ si procederà ad effettuare il deposito del progetto successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori strutturali con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito e a trasmettere tale attestazione allo Sportello Unico, ad integrazione della presente
- 13.2.2.2** ☐ si comunicano gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito del progetto effettuato attraverso il sistema PORTOS
- | Protocollo | Data | Progetto numero |
|------------|------|-----------------|
| | | |
- 13.2.2.3** ☐ si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito ⁽¹⁾

- Relativamente al progetto strutturale presentato/depositato (casella 13.2.1 o 13.2.2) si dichiara che
- 13.2.(1-2).(2-3).1** ☐ il progetto non prevede la realizzazione di opere di cui all'articolo 53 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)
- 13.2.(1-2).(2-3).2** ☐ il progetto prevede la realizzazione di opere di cui all'articolo 53 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'articolo 67 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (ex articolo 4 Legge 05/11/1971, n. 1086)
- 13.3** ☐ opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica ai sensi dell'articolo 167 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 e pertanto
- 13.3.1** ☐ si procederà a richiedere l'autorizzazione sismica successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori strutturali con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'autorizzazione sismica
- 13.3.2** ☐ si comunicano gli estremi della relativa autorizzazione
- | Protocollo | Data |
|------------|------|
| | |
- 13.3.3** ☐ si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica ⁽¹⁾
- 13.3.4** ☐ si indicano gli estremi della richiesta già inviata attraverso il sistema informatico per la sismica PORTOS ⁽²⁾
- | Protocollo | Data |
|------------|------|
| | |
- Relativamente al progetto strutturale per il quale si richiede l'autorizzazione/autorizzato (caselle 13.3.2 13.3.3 o 13.3.4) si dichiara che:
- 13.3.(2-4).1** ☐ il progetto non prevede la realizzazione di opere di cui all'articolo 53 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)
- 13.3.(2-4).1** ☐ il progetto prevede la realizzazione di opere di cui all'articolo 53 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che l'autorizzazione ha valore anche ai sensi dell'articolo 65 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (ex articolo 4 Legge 05/11/1971, n. 1086)
- 13.4** ☐ opere di sopraelevazione e pertanto
- 13.4.1** ☐ si allega relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'articolo 164 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65
- 13.5** ☐ opere di rilevanza strutturale attuate in assenza di autorizzazione sismica o di deposito del progetto strutturale per le quali si richiede permesso di costruire "in sanatoria" come opere
- 13.5.1** ☐ già conformi sia alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione e a quelle attualmente vigenti ("doppia conformità") ai sensi dell'articolo 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 182 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 e pertanto
- 13.5.1.1** ☐ si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica in sanatoria (articolo 182, comma 1 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
- 13.5.1.2** ☐ si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale in sanatoria (articolo 182, comma 1 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)

- 13.5.2** ☐ NON conformi o alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione o a quelle attualmente vigenti (assenza della "doppia conformità") ai sensi dell'articolo 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 182 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 e pertanto
- 13.5.2.1** ☐ si richiede l'emissione dell'Ordinanza comunale di cui all'articolo 182, comma 3 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 allegando la documentazione giustificativa di supporto. Successivamente si procederà alla presentazione del progetto strutturale in sanatoria o dell'autorizzazione sismica in sanatoria (articolo 182, comma 3 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65) prima dell'inizio dei lavori di adeguamento necessari
- 13.6** ☐ opere di rilevanza strutturale per le quali si richiede permesso di costruire "in sanatoria"
- 13.6.1** ☐ attuate prima della classificazione sismica del comune
- 13.6.2** ☐ relative a interventi previsti all'articolo 12 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 09/07/2009, n. 36/R e realizzati nel periodo di vigenza di detto regolamento e a tal fine
- 13.6.(1-2).1** ☐ si allega il certificato di idoneità statica, rilasciato da professionista abilitato (articolo 182, comma 5, della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)

(1) opzione attivabile solo in caso di interoperabilità dello sportello unico con il sistema informatico per la sismica PORTOS

(2) opzione attivabile solo in caso di mancanza di interoperabilità dello sportello unico con il sistema informatico per la sismica PORTOS

14) Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 14.1** ☐ non richiede indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto non ricade in:
- aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
 - anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica
 - siti di bonifica di interesse nazionale/regionale
 - aree di cui all'articolo 9, comma 6 della Legge regionale 18/05/1998, n. 25
 - aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120
 - aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti
- 14.2** ☐ ricade nella aree richiamate al Punto 14.1 e
- 14.2.1** ☐ a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, non necessita di messa in sicurezza e bonifica. Si allegano pertanto i risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)
- 14.2.2** ☐ a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è risultata contaminata
- 14.2.2.1** ☐ si allegano gli esiti del procedimento di bonifica ai sensi del Titolo V, Parte IV del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISO
- 14.2.2.2** ☐ rientra nel campo di applicazione dell'articolo 242 ter del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152, pertanto
- 14.2.2.2.1** ☐ si comunicano gli estremi della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste dall'articolo 242 ter, comma 1, del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152 rilasciata
- | Autorità competente | Protocollo | Data |
|---------------------|------------|------|
| | | |
- 14.2.2.2.2** ☐ si allega la documentazione necessaria al rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'articolo 242 ter, comma 1, del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152

15) Interventi in copertura

che, in riferimento all'articolo 141, comma 13 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 l'intervento

15.1 ☐ non comporta la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

15.2 ☐ comporta la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. pertanto

15.2.1 ☐ si allega la documentazione prevista dal Regolamento regionale 18/12/2013, n. 75/R

di essere consapevole che, ai sensi dell'articolo 141, comma 14 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, la mancata previsione di idonee misure preventive e protettive costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire

16) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della Legge regionale 24/07/2018, n. 41, l'intervento

16.1 ☐ non ricade in area a pericolosità idraulica di cui agli articoli 11, 12 o 16 della Legge regionale 24/07/2018, n. 41

16.2 ☐ ricade in area a pericolosità idraulica di cui agli articoli 11, 12 o 16 della Legge regionale 24/07/2018, n. 41

17) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della Legge regionale 10/11/2014, n. 65, l'intervento

17.1 ☐ non è effettuato in territorio rurale né è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola

17.2 ☐ è effettuato in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola e

17.2.1 ☐ consiste nella installazione di serre e di altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (articolo 70, comma 3, lettera a) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65) e pertanto si allega

17.2.1.1 ☐ cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda ex articolo 2, comma 4, lettera a) della Regolamento regionale 25/08/2016, n. 63/R)

17.2.1.2 ☐ relazione descrittiva ex articolo 2, comma 4, lettera d) del Regolamento regionale 25/08/2016, n. 63/R

17.2.2 ☐ consiste nella costruzione di annessi agricoli (articolo 73, comma 5, della Legge regionale 10/11/2014, n. 65) e pertanto:

17.2.2.1 ☐ si dichiara la conformità dell'intervento alla Legge regionale 10/11/2014, n. 65, alle disposizioni del Regolamento regionale 25/08/2016, n. 63/R e alle disposizioni contenute nella disciplina comunale del territorio rurale (art. 6, comma 6, lettera c)

17.2.3 ☐ consiste nella installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici (articolo 78 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65) e pertanto

17.2.3.1 ☐ si dichiara la conformità dell'intervento alla Legge regionale 10/11/2014, n. 65, alle disposizioni del regolamento di cui al Regolamento regionale 25/08/2016, n. 63/R e alle disposizioni contenute nella disciplina comunale del territorio rurale (articolo 12, comma 4, lettera d) e articolo 13, comma 4, lettera d) del Regolamento regionale 25/08/2016, n. 63/R)

- 17.2.4** ☐ consiste nella installazione di manufatti per esigenze venatorie di cui all'articolo 34-bis della Legge Regionale 12/01/1994, n. 3 (articolo 78 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 e pertanto
- 17.2.4.1** ☐ si dichiara la conformità dell'intervento alla Legge regionale 10/11/2014, n. 65, alle disposizioni del regolamento di cui al Regolamento regionale 25/08/2016, n. 63/R e alle disposizioni contenute nella disciplina comunale del territorio rurale (articolo 13-bis, comma 6, lettera d) del Regolamento regionale 25/08/2016, n. 63/R)
- 17.2.5** ☐ comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (articolo 83 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65) e pertanto
- 17.2.5.1** ☐ si allega planimetria che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (articolo 83, comma 3 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
- 17.2.6** ☐ si rende necessario al fine di consentire l'utilizzo di immobili industriali o commerciali per lo svolgimento dell'attività agricola (articolo 75 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65) e pertanto
- 17.2.6.1** ☐ si dichiara il rispetto delle normative igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (articolo 11, comma 2, lettera c) del Regolamento regionale 25/08/2016, n. 63/R)
- 17.3** ☐ è effettuato in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola ma non è tra quelli indicati ai punti 17.2.(1-6)

17bis) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, l'intervento

- 17bis.1** ☐ non rientra nel campo di applicazione della Legge regionale 07/02/2017, n. 3
- 17bis.2** ☐ rientra nel campo di applicazione della Legge regionale 07/02/2017, n. 3, in quanto:
- 17bis.2.1** ☐ riguarda un immobile abbandonato situato in territorio rurale che presenta le condizioni di degrado definite dall'articolo 1 della Legge regionale 07/02/2017, n. 3 (articolo 3, comma 3, lettera b) Legge regionale 07/02/2017, n. 3)
- 17bis.2.2** ☐ riguarda un immobile abbandonato situato nel centro storico di comune ubicato in una delle aree interne di cui alla deliberazione della Giunta regionale 20/01/2014 n. 32 che presenta le condizioni di degrado definite dall'articolo 1, comma 3, lettera b) della Legge regionale 07/02/2017, n. 3 (articolo 4 bis, comma 4, lettera b) Legge regionale 07/02/2017, n. 3)
- pertanto
- 17bis.2.(1-2).1** ☐ allega la documentazione atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e il raggiungimento del livello minimo di sicurezza sismica da conseguire (articolo 2, comma 2, e articolo 4 bis, comma 5, Legge regionale 07/02/2017, n. 3)

18) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

- 18.1** ☐ non ricade in zona sottoposta a tutela
- 18.2** ☐ ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'articolo 149 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31, Allegato A e articolo 4

- 18.3** ☐ ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
- 18.3.1** ☐ è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31 e pertanto

- 18.3.1.1** ☐ si allega relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

- 18.3.1.2** ☐ l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata con

Protocollo	Data

- 18.3.2** ☐ è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto

- 18.3.2.1** ☐ si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

- 18.3.2.2** ☐ l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con

Protocollo	Data

- 18.3.3** ☐ al procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica di cui all'articolo 36-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere vincolante

19) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42

- 19.1** ☐ non è sottoposto a tutela
- 19.2** ☐ è sottoposto a tutela
- 19.2.1** ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
- 19.2.2** ☐ il parere/nulla osta è stato rilasciato con

Protocollo	Data

20) Bene in area protetta

che l'organismo edilizio ai sensi della Legge 06/12/1991, n. 394 (Legge quadro sulle aree protette) e della Legge regionale 19/03/2015, n. 30:

- 20.1** ☐ non ricade in area tutelata
- 20.2** ☐ ricade in area tutelata, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL, ai sensi della Legge regionale 19/03/2015, n. 30)

- 20.3** ☐ ricade in area tutelata e le opere sono soggette a nulla osta e pertanto

- 20.3.1** ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico

- 20.3.2** ☐ si comunicano gli estremi del nulla osta rilasciato

Protocollo	Data

21) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 21.1 ☐ non è sottoposta a tutela
- 21.2 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione o dichiarazione di cui all'articolo 42, comma 8 della Legge regionale 21/03/2000, n. 39
- 21.3 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con dichiarazione d'inizio lavori di cui all'articolo 42, comma 7 della Legge regionale 21/03/2000, n. 39 e pertanto
- 21.3.1 ☐ si allega la dichiarazione di inizio lavori con la documentazione necessaria
- 21.3.2 ☐ la dichiarazione verrà allegata alla comunicazione di inizio lavori
- 21.4 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con autorizzazione di cui all'articolo 42 della Legge regionale 21/03/2000, n. 39 e pertanto
- 21.4.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 21.4.2 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata

Protocollo	Data

22) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 22.1 ☐ non è sottoposta a tutela
- 22.2 ☐ è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152, al Regio decreto 25/07/1904, n. 523 e alla Legge regionale 24/07/2018, n. 41 e pertanto
- 22.2.1 ☐ contestualmente presenta la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
(presentare separatamente la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione)
- 22.2.2 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione

Protocollo	Data	Rilasciata da

23) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (Decreto del Presidente della Repubblica 08/09/1997, n. 357 e Decreto del Presidente della Repubblica 12/03/2003, n. 120, Legge regionale 19/03/2015, n. 30), l'intervento

- 23.1 ☐ non è soggetto a valutazione d'incidenza (VINCA)
- 23.2 ☐ è soggetto a valutazione d'incidenza (VINCA)
- 23.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria (studio di incidenza) alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto
- 23.2.2 ☐ la valutazione d'incidenza è stata effettuata con

Protocollo	Data

24) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338 del Regio decreto 27/07/1934, n. 1265)

- 24.1 ☐ l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 24.2 ☐ l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
- 24.3 ☐ l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto
- 24.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga
- 24.3.2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con

Protocollo	Data

25) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (Decreto legislativo 26/06/2015, n. 105 e Decreto ministeriale 09/05/2001):

- 25.1 ☐ nel Comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 25.2 ☐ nel Comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
- 25.2.1 ☐ l'intervento non ricade nell'area di danno
- 25.2.2 ☐ l'intervento ricade in area di danno pertanto
- 25.2.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 25.2.2.2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata effettuata

Protocollo	Data

- 25.3 ☐ nel Comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale e pertanto
- 25.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal comitato tecnico regionale
- 25.2.2.2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata effettuata

Protocollo	Data

26) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 26.1 ☐ fascia di rispetto dei depuratori (Punto 1.2, Allegato 4 della Deliberazione 04/02/1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 26.2 ☐ fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti (articolo 94, articolo 134 e articolo 163 del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152)
- 26.3 ☐ altro (specificare)

in caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 26.(1-3).1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 26.(1-3).2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 26.(1-3).3 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato

Protocollo	Data	Rilasciato da

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

- 26.4 ☐ allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblico
- 26.5 ☐ allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata
- 26.6 ☐ altro (specificare)

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

- 26.7 ☐ allaccio alla rete acquedottistica pubblica
- 26.8 ☐ allaccio rete acquedottistica privata
- 26.9 ☐ altro (specificare)

27) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture27.1 ☐ che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

Vincoli	Non Ass.	Ass.	*	**	Il relativo atto di assenso è stato rilasciato			
					Si/No	Protocollo	Data	Ente di riferimento
27.1.1 stradale (DM 1404/1968, Decreto del Presidente della Repubblica 16/12/1992, n. 495) (specificare)	☐	☐	☐	☐	☐			
27.1.2 ferroviario (DPR 753/1980)	☐	☐	☐	☐	☐			
27.1.3 marittimo (articolo 55 del Codice della navigazione)	☐	☐	☐	☐	☐			
27.1.4 elettrodotto (DM 449/1998 e DM 16/01/1991 che lo modifica)	☐	☐	☐	☐	☐			
27.1.5 gasdotto (DM 24/11/1984)	☐	☐	☐	☐	☐			
27.1.6 militare (D.Lgs. 66/2010)	☐	☐	☐	☐	☐			
27.1.7 aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'articolo 707 del Cod. della navigazione, specifiche tecniche ENAC)	☐	☐	☐	☐	☐			
27.1.8 altro (specificare)	☐	☐	☐	☐	☐			

(*) Si allegano autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento

(**) Si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui all'articolo 19, comma 1 della Legge 07/08/1990, n. 241

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti della pianificazione urbanistica comunali approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti Regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☒	elaborati grafici dello stato di fatto e progetto e comparativi comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	sempre obbligatori. Gli elaborati grafici e la documentazione fotografica sono quelli previsti dal d.p.g.r. n. 88/R/2020 per il tipo di intervento oggetto della segnalazione integrati dalla eventuale rappresentazione delle tolleranze costruttive di cui all'articolo 198 della Legge regionale 10/11/2014 n. 65
☒	documentazione fotografica dello stato di fatto	-	
☒	documentazione dimostrativa dello stato legittimo	1-bis)	
☐	documentazione probante la data/epoca di realizzazione dell'intervento abusivo	1-quater)	in caso di PDC in sanatoria per dimostrare la data/epoca di realizzazione dell'intervento abusivo. La documentazione è quella di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
☐	documentazione relativa alla proposta di interventi necessari relativi alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate	1-quater)	nel caso in cui l'efficacia della PDC in sanatoria sia condizionata dallo Sportello unico alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 36 -bis, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
☐	documentazione probante la data/epoca di realizzazione della variante	1-quater)	in caso di variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, rilasciato prima della data di entrata in vigore della Legge 28/01/1977, n. 10. La documentazione è quella di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
☐	elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'articolo 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli articoli 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, nonché alle prescrizioni della Legge regionale 09/09/1991, n. 47 e del Regolamento regionale 29/09/2009, n. 41/R
☐	documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'articolo 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli articoli 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, nonché alle prescrizioni della Legge regionale 09/09/1991, n. 47 e del Regolamento regionale 29/09/2009, n. 41/R
☐	progetto degli impianti	5)	se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici che, ai sensi del Decreto ministeriale 22/01/2008, n. 37, sono soggetti al deposito del progetto
☐	dichiarazione di cui all'articolo 6, comma 2 del Decreto legislativo 03/03/2011, n. 28 (PAS) e documentazione relativa	6)	se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del Decreto legislativo 03/03/2011, n. 28
☐	relazione tecnica sui consumi energetici	7)	Se intervento è soggetto all'applicazione dell'articolo 3 e dell'articolo 8 del Decreto legislativo 19/08/2005, n. 192, e/o dell'Allegato 3 al Decreto legislativo 03/03/2011, n. 28
☐	documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (articolo 12, comma 2 della Legge regionale 01/12/1998, n. 89 e dell'Allegato A della Deliberazione della Giunta regionale 21/10/2013, n. 857)	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8, comma 2 e comma 4 della Legge 26/10/1995, n. 447, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della Deliberazione della Giunta regionale 16/06/2014, n. 490

☐	dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della Deliberazione della Giunta regionale 21/10/2013, n. 857)	8)	se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'Allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14/11/1997 (assoluti e differenziali): articolo 4, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227 ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'Allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227, e rispetta i limiti di rumore individuati dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14/11/1997 (assoluti e differenziali): articolo 4, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227
☐	valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (articolo 12, comma 3 della Legge regionale 01/12/1998, n. 89 e Allegato B della Deliberazione della Giunta regionale 21/10/2013, n. 857)	8)	se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8, comma 3 della Legge 26/10/1995, n. 447 integrato con il contenuto dell'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227
☐	autocertificazione a firma di tecnico abilitato in acustica ambientale (articolo 12, comma 3-bis della Legge regionale 01/12/1998, n. 89 e Allegato B della Deliberazione della Giunta regionale 21/10/2013, n. 857)	8)	Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali: prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico in Comune che ha approvato la classificazione acustica del territorio ai sensi della Legge 26/10/1995, n. 447 ma rispettano i requisiti di protezione acustica (articolo 8, comma 3-bis della Legge 26/10/1995, n. 447)
☐	documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	10)	se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151
☐	documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendio	10)	se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151
☐	piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	11)	se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
☐	documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	12)	se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al Decreto Ministeriali 05/07/1975 e/o del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e/o del Regolamento edilizio
☐	documentazione progettuale necessaria per il deposito al comune	13)	se l'intervento è privo di rilevanza ai sensi dell'articolo 94-bis, comma 2, lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 nonché dell'articolo 170-bis della Legge regionale 10/11/2014, n. 65. La documentazione è quella indicata dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 19/01/2022, n. 1/R
☐	documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale	13)	se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'articolo 169 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65
☐	documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	13)	se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'articolo 167 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65
☐	relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi dell'articolo 164, comma 4 della Legge 06/06/2013, n. 64 (sopraelevazioni)	13)	se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (Decreto ministeriale 14/01/2008)
☐	documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica del progetto "in sanatoria"	13)	se l'intervento, riguardante opere strutturali, è stato attuato in assenza di autorizzazione/deposito del progetto strutturale (articolo 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), riferito all'articolo 182 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65
☐	documentazione necessaria per il rilascio dell'attestazione di deposito del progetto "in sanatoria"	13)	se l'intervento, riguardante opere strutturali, è stato attuato in assenza di autorizzazione/deposito del progetto strutturale (articolo 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), riferito all'articolo 182 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65

☐	documentazione necessaria al rilascio dell'Ordinanza comunale di cui all'articolo 182 comma 3 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65	13)	se l'intervento, riguardante opere strutturali NON conformi, è stato attuato in assenza di autorizzazione/deposito del progetto strutturale (articolo 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), riferito all'articolo 182 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65
☐	certificato di idoneità statica	13)	se l'intervento riguarda opere strutturali realizzate prima della classificazione sismica dei comuni e per le quali si richiede il Permesso di Costruire in sanatoria (articolo 182 comma 5 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65) o in vigore del dpgr 36/R/2009. Il certificato di idoneità statica deve essere rilasciato da professionista abilitato
☐	risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	14)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi della Parte IV, Titolo V del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152, della Legge regionale 18/05/1998, n. 25, delle Deliberazione della Giunta regionale 15/03/2010, n. 301 e Deliberazione della Giunta regionale 23/12/2013, n. 1193 e Deliberazione della Giunta regionale 05/07/2013, n. 1151 e Deliberazione della Giunta regionale 23/12/2013, n. 1152 per le aree di bonifica di interesse regionale)
☐	certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO	14)	Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152)
☐	documentazione necessaria al rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste dall'articolo 242-ter, comma 1 del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152	14)	sempre obbligatorio se l'intervento rientra nel campo di applicazione dell'articolo 242-ter del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152. La documentazione è individuata nell'allegato A della Deliberazione della Giunta regionale 27/05/2024, n. 55. La Deliberazione della Giunta regionale 01/02/2021, n. 55 è in corso di aggiornamento poiché l'articolo 242-ter del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152 è stato modificato dall'articolo 37, comma 1, lettera c) del Decreto legge 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29/07/2021, n. 108
☐	elaborato tecnico della copertura	15)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale 18/12/2013, n. 75/R
☐	cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda	17)	Se l'intervento consiste nella installazione di serre e di altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (articolo 2, comma 4 del Regolamento regionale 25/08/2016, n. 63/R)
☐	relazione descrittiva ex. articolo 2, comma 4, lettera d) del Regolamento regionale 25/08/2016, n. 63/R	17)	Se l'intervento consiste nella installazione di serre e di altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (articolo 2, comma 4 del Regolamento regionale 25/08/2016, n. 63/R)
☐	planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	17)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'articolo 83 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65
☐	documentazione atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e/o il raggiungimento del livello minimo di sicurezza sismica	17-bis)	se l'intervento è eseguito ai sensi della Legge regionale 07/02/2017, n. 3

VINCOLI			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata	18)	se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
☐	documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ordinaria	18)	se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici

☐	documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere vincolante	18)	se si tratta di PDC in sanatoria e l'intervento - eseguito in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica - è assoggettato al procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 36-bis comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
☐	documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	19)	se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42
☐	documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico	20)	se l'organismo edilizio oggetto dei lavori ricade: · in area tutelata ai sensi della Legge 06/12/1991, n. 394, · nelle riserve naturali e/o nei parchi provinciali di cui alla Legge regionale 11/04/1995, n. 49 o · in area soggetta al piano dei parchi regionali di cui alla Legge regionale 16/03/1994, n. 24 e Legge regionale 11/08/1997, n. 65
☐	documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	21)	se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152, articolo 37 e articolo 39 della Legge regionale 21/03/2000, n. 39 a pena d'improcedibilità
☐	dichiarazione di inizio lavori relativa la vincolo idrogeologico	21)	se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152, articolo 37 e articolo 39 della Legge regionale 21/03/2000, n. 39 a pena d'improcedibilità
☐	documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	22)	se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152, articolo 98 Regio decreto 25/07/1904, n. 523 e Legge regionale 24/07/2018, n. 41 a pena d'improcedibilità
☐	documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)	23)	se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nei SIR (SIC, ZPS, siti di interesse regionale-sir-), o nei geotopi di importanza regionale – GIR - di cui alla Legge regionale 06/04/2000 n. 56, anche se ubicato al loro esterno
☐	documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	24)	se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del Regio decreto 27/07/1934, n. 1265
☐	documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	25)	se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare vincoli)	26)	(ad esempio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare vincoli)	26)	(ad esempio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare vincoli)	27)	(ad esempio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela funzionale (specificare vincoli)	27)	(ad esempio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)

Buti		
Luogo	Data	Il dichiarante